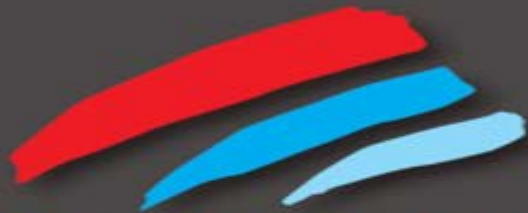




Le Clos d'Agathe

• A G D E •



LTF-ADVICE

Conseil en **G**estion **P**atrimoine **I**mmobilier

COMMERCIALISATION

Site : www.ltf-advice.fr

Courriel : contact@ltf-advice.fr



Le Clos d'Agathe

Sentez la mer
et sentez le ciel.
Laissez votre âme
et votre esprit s'envoler.

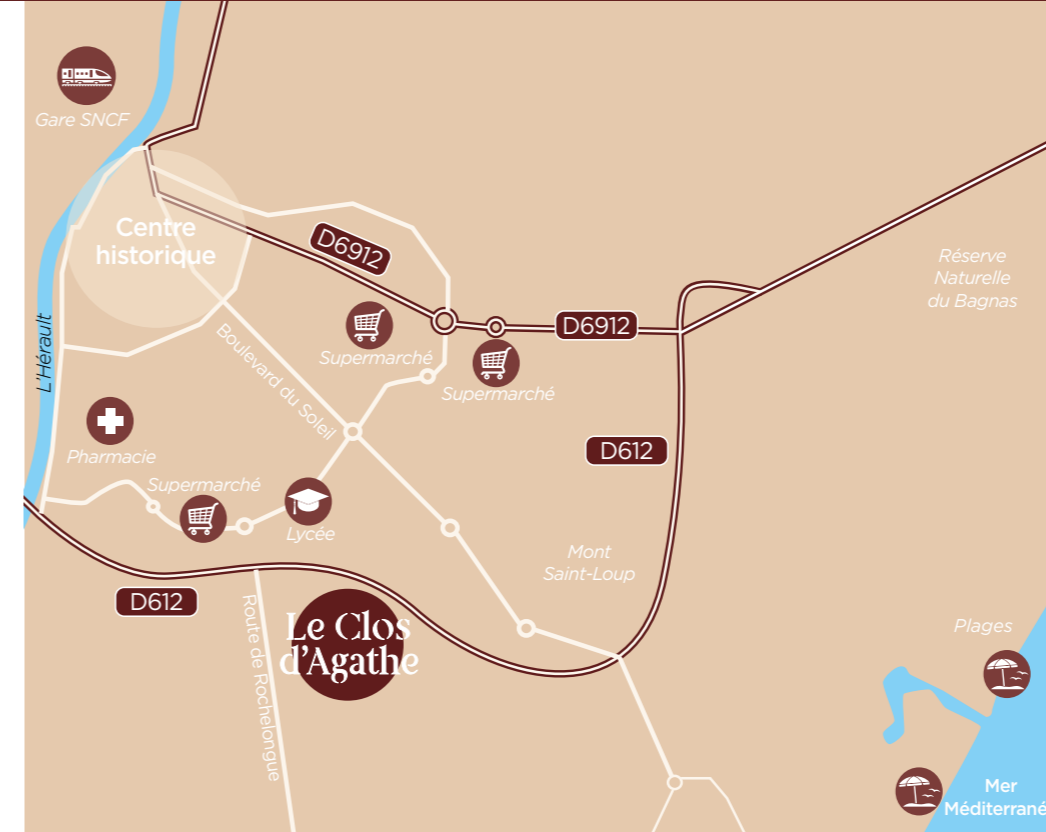
●●● VAN MORRISON

Agde

Le charme authentique d'une ville de caractère, au bord du Golfe du Lion

Dans le Golfe du Lion, la douceur du climat méditerranéen et les plages de sable fin sont particulièrement hospitalières. Avec la proximité de villes plus grandes comme Montpellier, Béziers, Sète, la beauté de l'arrière-pays et son cœur de village patrimonial, la ville de l'Éphèbe est aujourd'hui une destination très prisée. Agde est traversée par le fleuve Hérault qui se jette dans la mer au Grau d'Agde, pittoresque petit port de pêcheurs.

Elle doit aussi sa renommée au Cap d'Agde, station balnéaire dynamique et chaleureuse. Si vous avez le projet de devenir propriétaire, Agde est un choix incontournable et un coup de cœur assuré.



ÉDUCATION

- 9 écoles maternelles
- 6 écoles élémentaires
 - 3 collèges
 - 1 lycée d'État

COMMERCES

- 9 supermarchés
- 138 commerces de proximité
- 143 commerces alimentaires
- 185 boutiques mode et accessoires

SANTÉ

- Hôpital Saint-Loup
- 15 centres médicaux
 - 5 pharmacies
 - 195 professions médicales, généralistes et spécialistes

LOISIRS

- 2 cinémas
- Musée de l'Éphèbe
- Casino, discothèques
 - Piscines, tennis, golf, aquarium, parcs aquatiques, bowling
 - Centre de Congrès, Arènes du Cap d'Agde

ACCÈS

- Desserte A9 (Béziers à 35 min, Sète à 20 min, Montpellier à 45 min)
- Desserte TGV (plusieurs liaisons quotidiennes)
 - Aéroports Béziers Cap d'Agde à 12 km et Montpellier Méditerranée à 60 km
 - Port de plaisance



Le Clos d'Agathe

Toutes les promesses d'un bien-vivre au quotidien

Le Clos d'Agathe invite à profiter d'une nature sublimée par une frange végétale généreuse typiquement méditerranéenne. Les lignes architecturales sont modernes et s'habillent d'un socle béton et d'un revêtement décoratif bois en façade pour mieux se fondre à son environnement. Les hauteurs restent modestes, en R+2 seulement.

Les appartements, du studio au 3 pièces, bénéficient de belles orientations. Les vues sur les espaces verts ou la piscine sont agréables. Les séjours déploient de beaux volumes baignés de lumière naturelle et s'ouvrent sur de grandes terrasses ou jardins privatifs en rez-de-chaussée.



Le Clos d'Agathe

Dès les premiers regards,
le style architectural,
en parfaite osmose
avec la nature, séduit...

Chaque détail compte...

Une sélection rigoureuse des prestations

Les intérieurs aux finitions soignées offrent des aménagements judicieusement conçus pour une vie confortable, paisible, en toute intimité.

Dans son ensemble la résidence est conforme à la réglementation environnementale 2020 qui poursuit l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone.

