

Registre Convention N°

CONVENTION D'HONORAIRES D'AGENCE

Entre:

Mr	Mme	Mlle
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nom		Prénom
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Adresse		
<input type="text"/>		
Code Postal	Ville	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Ci après dénommée le "**Mandant**"

Et:

SARL LTF-ADVICE
40, rue Jean Monnet - 68200 MULHOUSE
SARL au Capital de 8.000,00 Euros - RC MULHOUSE 495 404 782 - TVA Intracommunautaire FR 4949540478200015 Carte Professionnelle N° 310 - Garantie Financière CEGC - RCP & IOB Générali AL591311/1789 - Orias 13005271

Ci après dénommée le "**LTF-ADVICE**"

Il est préalablement exposé ce qui suit:

La Sarl LTF-ADVICE a pour vocation la recherche de patrimoine immobilier en investissement locatif. Le Mandant souhaite acquérir un bien immobilier dans le but de prévoyance et bénéficier des différents dispositifs de défiscalisation mis en place par le gouvernement.

Le Mandant confie la recherche à la Sarl LTF-ADVICE et a été convenu ce qui suit.

Paraphes

Objet de la Convention

Le Mandant confie à LTF-ADVICE, la mission de recherche d'un bien immobilier destinée à la location, ainsi que de l'assister dans la quête et la négociation de son financement.

La présente convention ne rentre pas dans le cadre d'un mandat d'agent immobilier. Elle sera protocolaire et applicable qu'à l'aboutissement d'une vente conditionnée par acte notarié.

L'objet de cette mission devra correspondre aux caractéristiques suivantes :

1 - Localisation du bien souhaité

2 – Usage de l'investissement

3 – Caractéristiques du bien

4 – Montant de l'investissement

(Hors frais agence, notaire, hypothèque ou cautionnement)

5 – Modalités de financement souhaitées Durée Mois - Franchise Partielle / Totale Mois

Durée totale Mois - Taux Fixe Souhaité

Droits et Obligations de LTF-ADVICE.

Cette convention confère à LTF-ADVICE la mission de rechercher un bien immobilier répondant aux critères ci-dessus.

La mission d'effectuer les recherches des capitaux nécessaires au financement de l'acquisition de l'objet susvisé ainsi que d'entamer toutes négociations nécessaires à l'obtention d'une offre de prêt.

LTF-ADVICE dispose de pouvoirs étendus en vue d'accomplir sa mission. Elle pourra entreprendre toutes les démarches utiles à l'accomplissement de sa mission notamment obtenir toutes les pièces nécessaires à l'obtention du financement auprès de toutes personnes physique ou morales susceptible de ce type d'information.

Droits et Obligations du MANDANT.

Le Mandant s'engage à mettre à disposition à LTF-ADVICE toutes pièces ou justificatifs utiles à la constitution du dossier de financement. Il s'engage également à répondre à toutes requêtes ou convocations de la part de l'organisme de crédit.

Rémunération de LTF-ADVICE.

Dans le respect de la charge confiée par le Mandant et que les démarches aboutissent à la conclusion d'une acquisition notifiée par acte notarié, le Mandant donne d'ores et déjà son accord pour que la banque ou le notaire règle directement à LTF-ADVICE le montant de ses honoraires.

LTF-ADVICE percevra à titre d'honoraires pour son travail, une rémunération de :

..... % sur le prix de vente TTC, soit le montant TTC€
(TVA Inclusive 20%)

Fait à

Le

En deux exemplaires, dont un à chacune des parties

Le Mandant

LTF-ADVICE

.....
.....
.....
.....
Réf. Prêt :

.....
.....
.....

APPEL DE FONDS

Madame, Monsieur,

En date du nous avons conclu un mandat de recherche avec la société **LTF-ADVICE**. Conformément aux conditions stipulées sur la convention d'honoraires, nous donnons notre accord pour effectuer le virement ci-dessous.

<i>Honoraires de recherche HT.....</i>	<input type="text"/>	€
<i>TVA 20,00 %</i>	<input type="text"/>	€
<i>Honoraires de recherche TTC.....</i>	<input type="text"/>	€

Relevé d'Identité Bancaire
LTF-ADVICE - 68200 MULHOUSE
IBAN FR76 3000 3008 5000 0200 2069 430
BIC-ADRESSE SWIFT SOGEFRPP / SG MULHOUSE EUROPE

Vous remerciant par avance, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les plus sincères.

SIGNATURE(S)

Fait à :

Le :

Programme :

Lot N° :

NOS ENGAGEMENTS

À la convention d'honoraires

- Vous assister dans la constitution de votre dossier de financement.**
- Le remboursement des frais de dossier bancaire.**
Dans la limite de 500 euros.
- Le remboursement des frais de procuration notariale.**
Dans la limite de 100 euros.
- La prise en charge des frais de raccordements EAUX & ELECTRICITE.**
- Garantir la "VACANCE LOCATIVE" de 3 mois supplémentaires. ***
Absence de locataire entre 2 locations au delà de la garantie souscrite auprès d'une compagnie d'assurance avec application d'une franchise de 1 mois.
- Vous accompagner dans toutes les démarches administratives.**
Correspondantes à l'option du dispositif de défiscalisation.
- L'aide à la déclaration annuelle relevant de la catégorie des revenus fonciers.**
Déclaration 2044 & Déclaration 2042C

A Le
L'acquéreur **LTF-ADVICE**

Carence Locative* : Mise en place du 1^{er} locataire à partir de la livraison du bien. - **Vacance Locative*** : Garantie absence de locataire entre deux locations.
* Les prolongations de ces garanties seront effectives uniquement si les adhésions ont été souscrites auprès d'une compagnie d'assurances, conditionnées par une Carence et une Vacance Locative. La validité de ce document, liée aux conditions de la convention d'honoraires, devra être notifiée par LTF-ADVICE.

Programme :

Lot N° :

NOS ENGAGEMENTS

À la convention d'honoraires

- Vous assister dans la constitution de votre dossier de financement.**
- Le remboursement des frais de dossier bancaire.**
Dans la limite de 500 euros.
- Le remboursement des frais de procuration notariale.**
Dans la limite de 100 euros.
- La prise en charge des frais de raccordements EAUX & ELECTRICITE.**
- Garantir la "CARENCE LOCATIVE" de 3 mois supplémentaires. ***
En cas de retard de la mise en place du premier locataire, nous garantissons le loyer prévisionnel hors charges et hors taxes d'une durée supplémentaire au-delà de la garantie souscrite auprès d'une compagnie d'assurance avec application d'une franchise de 1 mois.
- Garantir la "VACANCE LOCATIVE" de 3 mois supplémentaires. ***
Absence de locataire entre 2 locations au delà de la garantie souscrite auprès d'une compagnie d'assurance avec application d'une franchise de 1 mois.
- Vous accompagner dans toutes les démarches administratives.**
Correspondantes à l'option du dispositif de défiscalisation.
- L'aide à la déclaration annuelle relevant de la catégorie des revenus fonciers.**
Déclaration 2044 & Déclaration 2042C

A Le
L'acquéreur **LTF-ADVICE**

Carence Locative* : Mise en place du 1^{er} locataire à partir de la livraison du bien. - **Vacance Locative*** : Garantie absence de locataire entre deux locations.
* Les prolongations de ces garanties seront effectives uniquement si les adhésions ont été souscrites auprès d'une compagnie d'assurances, conditionnées par une Carence et une Vacance Locative. La validité de ce document, liée aux conditions de la convention d'honoraires, devra être notifiée par LTF-ADVICE.